

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	龙城华府		物业地址	柳州市航一路1号	
绿地面积	19215m <sup>2</sup>	物业服务企业名称	广西南宁瀚新物业服务有限公司柳州分公司		
公司电话	0772-8805228	中心负责人	施蓉梅	联系电话	0772-8805228
建设单位	柳州望泰房地产开发有限公司				

  

物业服务项目	服务等级	基准价 (元/m <sup>2</sup> .月)	执行价 (元/m <sup>2</sup> .月)	浮动幅度 (%)
一、综合管理服务	三级	0.13	0.145	+ 11.5%
二、公共区域秩序维护	三级	0.16	0.18	+ 12.5%
三、公共区域清洁卫生	三级	0.10	0.115	+ 15%
四、公共区域绿化日常养护	三级	0.04	0.04	
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修				
(一) 公共部位	二类	0.04	0.046	+ 15%
(二) 电梯升降系统		0.30	0.32	+ 6.7%
(三) 排水系统		0.03	0.034	+ 13.3%
(四) 供水系统	二类	0.03	0.034	+ 13.3%
(五) 公共照明系统	二类	0.02	0.023	+ 15%
(六) 消防系统	二类	0.02	0.023	+ 15%
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.06	
(八) 避雷系统		按实分摊		
(九) 水景(动力)系统		按实分摊		
(十) 设施设备保险费用		按实分摊		
每月物业服务费收费标准:		0.97元/m <sup>2</sup>	1.02元/m <sup>2</sup>	+ 5.15%

  

备注	停车收费按柳州市物价局、建设委员会柳价字(2009)19号文件执行。				
----	------------------------------------	--	--	--	--

  

市建委 备案意见	 2011年11月9日	市物价局 备案意见	 2011年11月10日
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

  

备案编号	物业备案[2011] 21 号
------	-----------------